



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 417/13**

14 февраля 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев протокол № 06/48-р от 01 февраля 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., д. 1/10; Малая Посадская ул., д. 4а, начальником жилищно-эксплуатационной службы № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – ЖЭС-2 Общества) Скопцовым Владимиром Владимировичем, паспорт 7003 277312 выдан УВД Новомосковского района Тульской области 20.06.2003 г.

Место регистрации: Тульская область, г. Новомосковск, пр. Победы, д. 4а, корп. Б-902аб. Место проживания: Санкт-Петербург, Сытнинская ул., д. 9, кв. 5. Дата рождения: 30.10.1981 г. Место рождения: г. Краснокаменск Читинской области. Место работы: ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района».

Нарушитель на рассмотрение дела не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

УСТАНОВИЛ

01 февраля 2013 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., д. 1/10; Малая Посадская ул., д. 4а, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Никитиным В.А. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

Санкт-Петербург, ул.Большая Посадская д.1/10

- Выявлен факт повреждения наружной системы водоотвода с кровли - нарушен п. 4.6.1.26 Правил.

Санкт-Петербург, ул.Малая Посадская д.4а

- Выявлено наличие мусора (старые двери, доски) в помещении ИТП (в подвале здания) - нарушены п. 4.1.3, 4.1.15 Правил.

- Выявлено наличие наледей на кровле здания (козырьки при входе на лестничные клетки) - нарушен п. 4.6.4.6. Правил.

На основании договора № 11/11 от 14.02.2011 г. Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам, указанным в приложении № 1 (в том числе по адресам: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., д. 1/10; Малая Посадская ул., д. 4а).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан,

надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 15.01.2009 г., начальник ЖЭС обязан: организовывать работу и осуществлять контроль за текущим ремонтом и санитарным содержанием объектов жилищного фонда, нежилых помещений и строений, инженерного оборудования; организовывать и контролировать качество предоставления коммунальных услуг.

Приказом № 25-к от 21.07.2011 г. на должность начальника ЖЭС-2 Общества переведен Скопцов Владимир Владимирович.

Таким образом, в действиях Скопцова В.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Скопцова В.В., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Начальника жилищно-эксплуатационной службы № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» Скопцова Владимира Владимировича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата

Е.И. Тратников